

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2020-039

## 深圳中天精装股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人乔荣健、主管会计工作负责人毛爱军及会计机构负责人(会计主管人员)刘燕声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,938,579,899.25	1,997,649,191.66	47.10%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,595,837,182.29	720,454,603.14	121.50%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	768,553,417.23	15.47%	1,853,986,297.44	19.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	67,817,118.32	3.03%	156,364,600.76	7.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	61,615,475.93	-4.53%	148,723,822.00	4.09%
经营活动产生的现金流量净额（元）	73,739,613.65	20.52%	15,422,283.48	-60.85%
基本每股收益（元/股）	0.45	-22.41%	1.24	-3.13%
稀释每股收益（元/股）	0.45	-22.41%	1.24	-3.13%
加权平均净资产收益率	4.26%	-57.62%	14.88%	-37.08%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,807,409.73	主要为处置非流动资产损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,729,727.52	主要为政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	5,934,103.80	主要为处置交易性金融资产取得的投资收益及交易性金融资产公允价值变动损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	132,729.89	
减：所得税影响额	1,348,372.72	

合计	7,640,778.76	--
----	--------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		9,057	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市中天健投资有限公司	境内非国有法人	29.06%	44,000,000	44,000,000		
深圳市中天安投资有限公司	境内非国有法人	23.78%	36,000,000	36,000,000		
乔荣健	境内自然人	7.98%	12,080,000	12,080,000		
张安	境内自然人	6.58%	9,960,000	9,960,000		
深圳市天人合一投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.28%	8,000,000	8,000,000		
深圳市顺其自然投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.32%	3,510,000	3,510,000		
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金	其他	1.81%	2,744,258			
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金	其他	1.44%	2,182,842			

中国农业银行股份有限公司—景顺长城核心竞争力混合型证券投资基金	其他	0.99%	1,500,020		
景顺长城基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托景顺长城基金股票型组合	其他	0.96%	1,460,134		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		数量	
		股份种类	数量		
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金	2,744,258	人民币普通股	2,744,258		
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金	2,182,842	人民币普通股	2,182,842		
中国农业银行股份有限公司—景顺长城核心竞争力混合型证券投资基金	1,500,020	人民币普通股	1,500,020		
景顺长城基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托景顺长城基金股票型组合	1,460,134	人民币普通股	1,460,134		
上海浦东发展银行股份有限公司—易方达裕祥回报债券型证券投资基金	1,280,000	人民币普通股	1,280,000		
招商银行股份有限公司—景顺长城成长领航混合型证券投资基金	1,196,069	人民币普通股	1,196,069		
中国建设银行股份有限公司—景顺长城环保优势股票型证券投资基金	1,141,642	人民币普通股	1,141,642		
中国银行股份有限公司—景顺长城优选混合型证券投资基金	1,052,616	人民币普通股	1,052,616		
中国工商银行股份有限公司—安信新常态沪港深精选股票型证券投资基金	945,000	人民币普通股	945,000		
磐厚蔚然（上海）资产管理有限公司—磐厚蔚然—禾天下 2 号结构化	801,200	人民币普通股	801,200		

私募基金			
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 乔荣健持有中天健 100%的股权, 并分别通过担任天人合一、顺其自然的普通合伙人从而控制这两个合伙企业持有的公司股份; (2) 张安持有中天安 100%的股权; (3) 中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金、中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金为同一管理人管理的公募基金; (4) 中国农业银行股份有限公司—景顺长城核心竞争力混合型证券投资基金、招商银行股份有限公司—景顺长城成长领航混合型证券投资基金、中国建设银行股份有限公司—景顺长城环保优势股票型证券投资基金、中国银行股份有限公司—景顺长城优选混合型证券投资基金、景顺长城基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托景顺长城基金股票型组合为同一管理人管理的产品; (5) 除此之外, 未知其他股东之间是否存在关联关系。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	变动比例	主要变动原因
货币资金	717,021,814.15	91,185,242.96	686.34%	首次公开发行上市,收到募集资金所致
交易性金融资产	294,031,430.78	202,614,177.30	45.12%	购买理财产品增加所致
预付款项	18,713,308.80	4,215,795.62	343.89%	预付材料定金及货款增加所致
存货	22,557,328.55	380,417,713.95	-94.07%	适用新收入准则,建造合同形成的资产从“存货”调整至“合同资产”列示
合同资产	394,999,542.65			适用新收入准则,建造合同形成的资产从“存货”调整至“合同资产”列示
其他流动资产	11,910,477.22	1,253,564.03	850.13%	首次公开发行支付发行费用所取得的进项税额尚未抵扣
长期应收款		9,749,576.93	-100.00%	适用新收入准则,到期日在一年以上的应收质保金从“长期应收款”调整至“其他非流动资产”列示
其他非流动资产	65,401,846.64	46,026,383.62	42.10%	适用新收入准则,到期日在一年以上的应收质保金从“长期应收款”调整至“其他非流动资产”列示
短期借款	277,236,886.69	114,963,661.67	141.15%	银行借款增加所致
应付票据	40,000,000.00	16,921,828.74	136.38%	开出的银行承兑汇票增加所致
预收款项		133,297,477.36	-100.00%	适用新收入准则,“预收款项”调整至“合同负债”列示
合同负债	90,500,497.71			适用新收入准则,“预收款项”调整至“合同负债”列示
长期借款	1,650,800.00	5,364,200.00	-69.23%	归还长期借款所致
股本	151,400,000.00	113,550,000.00	33.33%	首次公开发行上市新增股本
资本公积	826,281,442.56	75,144,442.59	999.59%	首次公开发行上市新增资本公积
专项储备	3,329,575.74	2,341,681.63	42.19%	新增项目安全生产费计提增加所致
项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动比例	主要变动原因
研发费用	7,565,091.34	4,878,542.66	55.07%	增加研发投入所致
财务费用	3,691,406.63	7,927,552.65	-53.44%	利息收入增加所致
其他收益	5,016,490.07	697,959.37	618.74%	政府补助增加所致
投资收益	4,516,850.32	1,055,701.72	327.85%	理财产品收益增加所致
公允价值变动收益	1,417,253.48	299,544.85	373.14%	理财产品公允价值变动收益增加
资产处置收益	-1,809,935.56	1,017,362.18	-277.90%	处置资产发生的损失所致
经营活动产生的现金流量净额	15,422,283.48	39,396,207.56	-60.85%	非现金方式收款对比新增6500万所致
投资活动产生的现金流量净额	-88,303,830.80	27,077,309.56	-426.12%	购买理财产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	698,202,952.52	-65,686,094.97	-1162.94%	首次公开发行上市,收到募集资金所致

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

深圳中天精装股份有限公司经中国证券监督管理委员会2020年4月24日《关于核准深圳中天精装股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2020]793号）核准，公司向社会首次公开发行人民币普通股（A股）股票3,785万股，每股面值1.00元，发行价格为24.52元/股，募集资金总额为人民币928,082,000.00元；扣除本次发行的承销和保荐费用人民币130,000,000.00元（含增值税）后，余额798,082,000.00元于2020年6月05日汇入本公司开立的募集资金专户，另扣减验资费、律师费等其他发行费用16,276,225.98元（不含增值税）后的募集资金净额为人民币781,805,774.02元。该募集资金到位情况经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了安永华明（2020）验字第61266367\_A01号验资报告。

截至报告期末，公司的信息化建设项目、区域中心建设项目、总部建设项目与研究院建设项目均按照计划正常实施，补充流动资金项目实施完毕。公司累计使用募集资金为人民币21,767.83万元，尚未使用的募集资金金额为人民币56,412.75万元。

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
信托理财产品	闲置自有资金	14,200	14,200	0
其他类	闲置自有资金	15,000	15,000	0
银行理财产品	闲置自有资金	44,500	0	0
合计		73,700	29,200	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年07月04日	腾讯会议	其他	机构	交银施罗德基金、中信证券	详见《投资者关系活动记录表》2020-001)	《投资者关系活动记录表》(2020-001)
2020年07月02日	腾讯会议	其他	机构	睿远基金、嘉实基金、新华基	详见《投资者关系活动记录表》	《投资者关系活动记录表》2020-002)

				金、华泰柏瑞、 中信证券	2020-002)	
2020年07月09日	腾讯会议	其他	机构	天弘基金、中信 证券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-003)	《投资者关系活动记 录表》2020-003)
2020年07月09日	公司会议室	实地调研	机构	招商基金、中信 证券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-004)	《投资者关系活动记 录表》2020-004)
2020年08月18日	腾讯会议	其他	机构	汇添富基金、招 商基金、明己投 资、高毅资产、 天弘基金、交银 施罗德基金、中 信证券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-005)	《投资者关系活动记 录表》2020-005)
2020年08月24日	公司会议室	实地调研	机构	天弘基金、融通 基金、景顺长 城、中信证券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-006)	《投资者关系活动记 录表》2020-006)
2020年08月21日	腾讯会议	其他	机构	汇添富基金、广 发基金、中信证 券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-007)	《投资者关系活动记 录表》2020-007)
2020年08月25日	腾讯会议	其他	机构	中欧基金、中银 基金、交银基 金、睿远基金、 银河基金、上投 基金、万家基 金、国金证券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-008)	《投资者关系活动记 录表》2020-008)
2020年08月26日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-009)	《投资者关系活动记 录表》2020-009)
2020年09月07日	腾讯会议	其他	机构	建信资管、国华 人寿、国金证券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-010)	《投资者关系活动记 录表》2020-010)
2020年09月09日	公司会议室	实地调研	机构	中金公司、申万 宏源、华西证 券、国盛证券、 中信证券、玄元 投资、广发证 券、华泰证券	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-011)	《投资者关系活动记 录表》2020-011)
2020年09月18日	公司会议室	实地调研	机构	荣腾投资、招商 基金、中融基 金、华西证券、	详见《投资者关 系活动记录表》 2020-012)	《投资者关系活动记 录表》2020-012)

				华创证券、鹏华基金、若汐基金、景顺长城、港丽投资、长乐汇资本		
2020年09月22日	公司会议室	实地调研	机构	泰康资产	详见《投资者关系活动记录表》2020-013)	《投资者关系活动记录表》2020-013)
2020年09月25日	公司会议室	实地调研	机构	上投摩根、东北证券	详见《投资者关系活动记录表》2020-014)	《投资者关系活动记录表》2020-014)